

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008;

Căn cứ Bản án số: 211/2024/DSPT ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Bản án số: 17/2024/DSST ngày 29 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 326/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 60/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 9) số: 221/QĐ-THADS ngày 16/3/2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Thông báo số 173-2333/TB-KH ngày 17/3/2026 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng về việc đấu giá tài sản thi hành án,

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, địa chỉ: số 7 đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Địa chỉ: số 09, Tỉnh lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh. Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất diện tích 103,8 m² (ODT), thửa 126, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo số vào sổ cấp GCN: CH00051(CM) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 05/4/2013 cho bà Trần Thị Huệ Trí và tài sản gắn liền với đất là 01 căn nhà cấp 4 (nhà tạm) có diện tích 103,8 m².

2. Quyền sử dụng đất diện tích 44,5 m² (ODT), thửa 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, thị trấn Gò Dầu, huyện Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (nay là khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh) theo số vào sổ cấp GCN: CH00082(CM) do UBND huyện Gò Dầu cấp ngày 17/4/2013 cho bà Trần Thị Huệ Trí.

Ghi chú: Cả hai quyền sử dụng đất nêu trên đều quy hoạch đường giao thông.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 17/3/2026 đến hết ngày 22/4/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc là thửa đất 126 và thửa số 137, tờ bản đồ số 33 tọa lạc tại khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 12, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Hữu Thọ, khu phố Nội Ô A, phường Gò Dầu, tỉnh Tây Ninh để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ lúc 07h30 ngày 17/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026/2026 (trong giờ hành chính) tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.196.354.472 đồng.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng.
- Tiền đặt trước: 179.453.170 đồng (15% giá khởi điểm).
- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 07h30 ngày 17/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17h ngày 20/4/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17h ngày 20/4/2026 đều không hợp lệ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: bắt đầu từ 07h30 ngày 17/3/2026 đến 17h00 ngày 20/4/2026 (trong giờ hành chính).
- Địa điểm: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.
- Điều kiện và cách thức đăng ký: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho công ty theo quy định của Luật Đấu giá và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38 Luật Đấu giá.

- Hồ sơ gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (theo mẫu của Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành)

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:

Tổ chức phiên đấu giá vào lúc 08 giờ 30 ngày 23/4/2026 (thứ 5), tại Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

j) Bước giá: 15.000.000 đồng (Mười lăm triệu đồng).

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp

lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Toà án giải quyết.

Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.

Vậy, thông báo để người được thi hành án và người phải thi hành án được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Gò Dầu;
- Viện kiểm sát nhân dân Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Nguyên Hồng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Nguyên Hồng